

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Главы администрации  
МР «Малоярославецкий район»

Директор  
УО ООО «Малоярославецстройзаказчик»

/С.В. Дудник/

/В.В. Тарасова/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ЕТО (РСО) УМП «Малоярославецстройзаказчик»

/А.А. Огарков/

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | с.Кудиново ул.Пионерская дом № 12  |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «Малоярославецстройзаказчик»   |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1968   |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 1995,2   |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | УМП «Малоярославецстройзаказчик»   |
| 6  | Материал стен МКД   | Кирпич   |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Имеется  |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)                          |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | Отсутствуют  |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | Имеется  |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | отсутствует  |
| 13 | Система отопления МКД                                     | Закрытая<br>прямая подача в ОП   |
| 14 | Наличие ИПУ тепла   | Отсутствуют  |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | Двухтрубная  |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | балансировочная арматура   |
| 17 | Система ГВС в МКД   | индивидуальная   |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | смешанные  |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | имеется  |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | имеется  |



## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни   |             |
|   | 2022-2023 г.г.   | 218.        |
|   | 2023-2024 г.г.   | 208         |
|   | 2024-2025 г.г.   | 208         |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)              |             |
|   | 2022-2023 г.г.   | 359,27      |
|   | 2023-2024 г.г.   | 346,38      |
|   | 2024-2025 г.г.   | 363,13      |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл  | 428,13      |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД  |             |
|   | 2022-2023 г.г.   | 0           |
|   | 2023-2024 г.г.   | 0           |
|   | 2024-2025 г.г.   | 0           |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |             |
|   | 2022-2023 г.г.   | 1           |
|   | 2023-2024 г.г.   | 1           |
|   | 2024-2025 г.г.   | 2           |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |             |
|   | 2022-2023 г.г.   | 0           |
|   | 2023-2024 г.г.   | 0           |
|   | 2024-2025 г.г.   | 0           |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                      | не выявлено |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п.  | Наименование работ                                    | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|--|---|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1  | Установка глухих шайб                                 |        | содержание            | май                   |
| 2  | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО        |        | содержание            | июнь                  |
| 3  | Замена задвижек ЦО                                    | 2 шт.  | тек. ремонт           | май                   |
| 4  | Ревизия запорной арматуры                             | 100%   | содержание            | июнь                  |
| 5  | Поверка приборов учета                                |        | тек.ремонт/содержание | июнь                  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |   |        |                       |                       |
| 1.   | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые | 6 шт.  | тек. ремонт           |                       |

## 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Г.Линженер ООО «Малоярославецстройзаказчик» А.Б.Волков